

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5398 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			
- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเมื่อมีกรณีฉุกเฉินที่ต้องการขอความช่วยเหลือ สามารถติดต่อกับหน่วยงานดังกล่าวเพื่อส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมซ่อมแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามโอกาสเหมาะสม โดยมีแผนจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์หมู่บ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-	-
- ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดการการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด และออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	-	-
- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกร รองรับ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพอากาศ			
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1, 2)
- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในเดือนธันวาคม ปี 2566	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในเดือนธันวาคม ปี 2566	-	-
- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกตลอดเวลา	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และกล้องวงจรปิด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3,15)
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 322 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คันภายในบ้าน สำหรับลูกบ้านทุกหลังอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และมีกรวยวางไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในเดือนธันวาคม ปี 2566	-	-
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการและติดกระบอกบริเวณทางเข้า-ออกภายในเดือนธันวาคม ปี 2566	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ			
- มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6,24)
- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของเส้นท่อประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 450.20 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการ ระบาย น้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)
- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9,10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตาม เกณฑ์ มาตรฐานซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทศพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BODออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร)	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/ แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุก แปลงรวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ บำบัด ให้ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก จ2 ภาคผนวก จ3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลงเป็นถังขยะขนาด 100 ลิตร บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อยรวม 161 จุด และจัดให้มีที่พัก มูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้า โครงการใกล้ สวนหย่อม 3 ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้ ประมาณ 9 วัน โดยทางโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้วให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16,22) ภาคผนวก จ4
3.7 ไฟฟ้า			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้า หลักต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัด พลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ แบบประหยัดพลังงานให้กับลูกบ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในบริเวณที่มองเห็นง่าย และหมั่นทำความสะอาดโคมไฟหน้าบ้าน หลอดไฟในบ้านอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)
- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแก่ลูกบ้านจำนวน 1ถัง/หลัง พร้อม Tag ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงได้ทุกเดือน และมีฝ่ายช่าง ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			
- โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ทางโครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการประจำโครงการและมีเว็บไซต์ของทางโครงการ สำหรับรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
-	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแลจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11,12)
-	กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จัดจ้างให้บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12,21) ภาคผนวก จ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภัสสร 70 (เกาะแก้ว) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทศนิยมภาพ				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 75.66 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.07 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1,2)